



# BIBER HOLZBAU

UMBAU ■ ZIMMEREI ■ DACH ■ HAUSBAU

Unsere Idee vom familiengerechten und natürlichen Bauen:  
Modell S – das grundsolide Haus aus unserer Heimat.



Mehr Wohnraum für alle und weniger Überflüssiges – das familienfreundliche Energiesparhaus steht für pure Lebensqualität und maximalen Wohnkomfort.



Ein geschickt integrierter Carport, der den Eingang überdacht, ergänzt den Baukörper ganz harmonisch. Der klassische, durchdachte Entwurf ist zeitlos und strahlt Gelassenheit aus.

Geplant und gebaut im schwäbischen Wald.  
 Mit handwerklicher Sorgfalt und der tiefen Überzeugung  
 für den nachhaltigen Baustoff Holz.

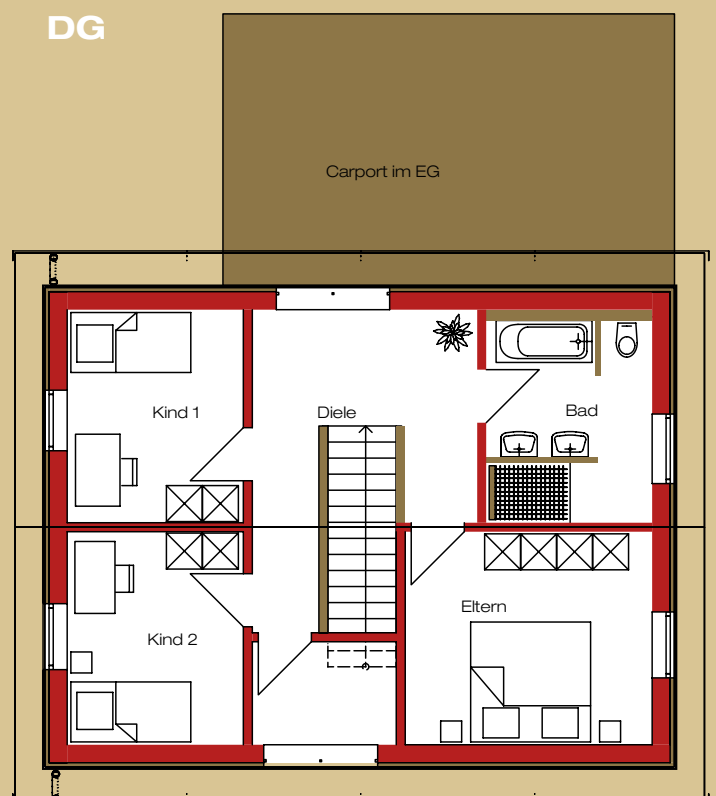
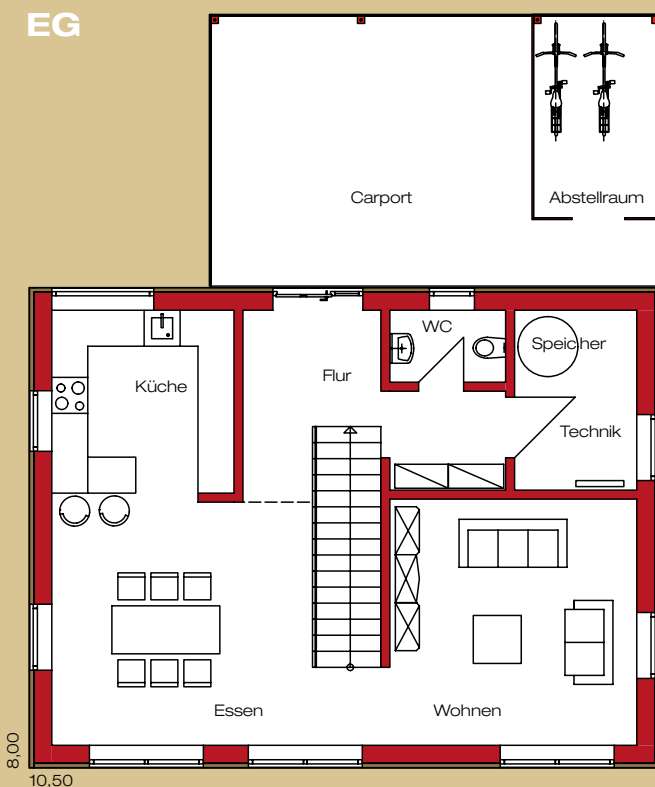
**Das Familienhaus Modell S von Biber – von Natur aus überzeugend. Unsere Vorstellung vom familien-gerechten Haus haben wir in die Tat umgesetzt. Ein Haus, in dem sich die Bewohner wohlfühlen, ein Haus zum Leben.**

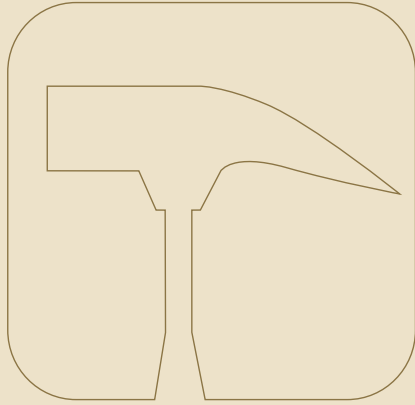
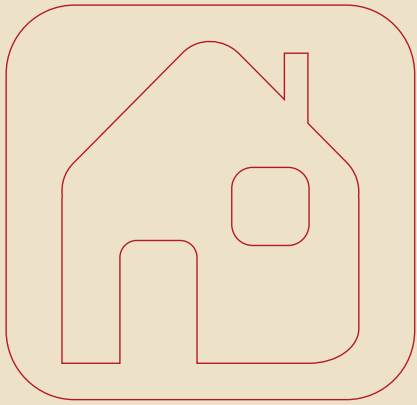
Holz ist für uns das perfekte Material, um sicher für die Zukunft zu bauen. Ein Holzhaus ist energieeffizient, nachhaltig, und überzeugt mit einzigartigem Raumklima. Im Sommer schützt die Holzkonstruktion

wirkungsvoll vor Hitze und im Winter profitieren die Bewohner von der hervorragenden Dämmung.

Wohlbefinden vom ersten Tag ein Hausleben lang.

Familienfreundliche Grundrisse sind keine Zauberei, denn sie orientieren sich an den Anforderungen, die das Leben stellt. Wir sind selbst Familienmenschen und wissen, worauf es im Alltag ankommt.





## Modell S ist das klassische Familienzuhaus frei nach dem Motto: Alles, was der Mensch zum Leben braucht.



Drei große Fensterflächen prägen die Gartenseite des Hauses. Zu jeder Jahreszeit fühlen die Bewohner so die Nähe zur Natur. Das obere Stockwerk wird durch attraktive und großzügige vertikale Fensterflächen lichtdurchflutet.

### **Modell S von Biber – ein Hausklassiker mit langlebigem Charme.**

Ein funktionelles Raumkonzept erkennt man daran, dass der Grundriss im EG und im OG Familienatmosphäre wieder spiegelt und ungekünstelt als Lebensraum von allen Bewohnern erlebt und wahrgenommen wird.

Wer wohnt nicht als schaulaufen für andere begreift, sondern einfach dem eigenen Gespür für Raum und Lebensart folgt, wird sich hier vom ersten Moment an zu Hause fühlen.

Wir haben an alles gedacht, was Wohnqualität ausmacht.

In Sachen Qualität, Haustechnik, Energieeffizienz und Komfort legen wir großen Wert auf Lösungen, die hochwertig und zukunftssicher sind.

Wir haben diesen Haustyp für unsere Heimatregion entwickelt. Aus diesem Grund ist Modell S durch und durch „made in Germany“ – besser gesagt „made im Ländle“.



# BIBER HOLZBAU

UMBAU ■ ZIMMEREI ■ DACH ■ HAUSBAU

In Sachen Haustechnik und Komfort überzeugt  
Modell S mit innovativen Lösungen bis ins Detail.

## **Modell S bietet folgende Ausstattungs- und Komfortdetails:**

- Flächentemperierung
- Effizienzhausstandard 55
- Wärmepumpe der neuesten Generation
- Hochwertige Fenster mit Dreifachverglasung
- Erstklassige CO<sup>2</sup>-Bilanz

## **Komfort nach Wahl bedeutet bei uns: Sie entscheiden selbst, welche Ausbaustufe für Sie die richtige ist.**

Sie haben die Wahl, wie weit Ihr Haus fertiggestellt wird. Diese Möglichkeiten bieten wir Ihnen:

- einzugsfertig
- ohne Oberflächen
- technikfertig als Ausbauhaus

Weitere Optionen:

- Bauen mit Bodenplatte
- Bauen auf Pfahlfundamenten
- Bauen mit Keller
- Carport und/oder Garage
- Stellplatz für Fahrräder

## **Biber Holzbau GmbH & Co. KG**

Leintalweg 5 · 73553 Alfdorf-Pfahlbronn  
Telefon +49 7172 329832 · Fax +49 7172 329834  
info@holzbau-biber.de · www.holzbau-biber.de